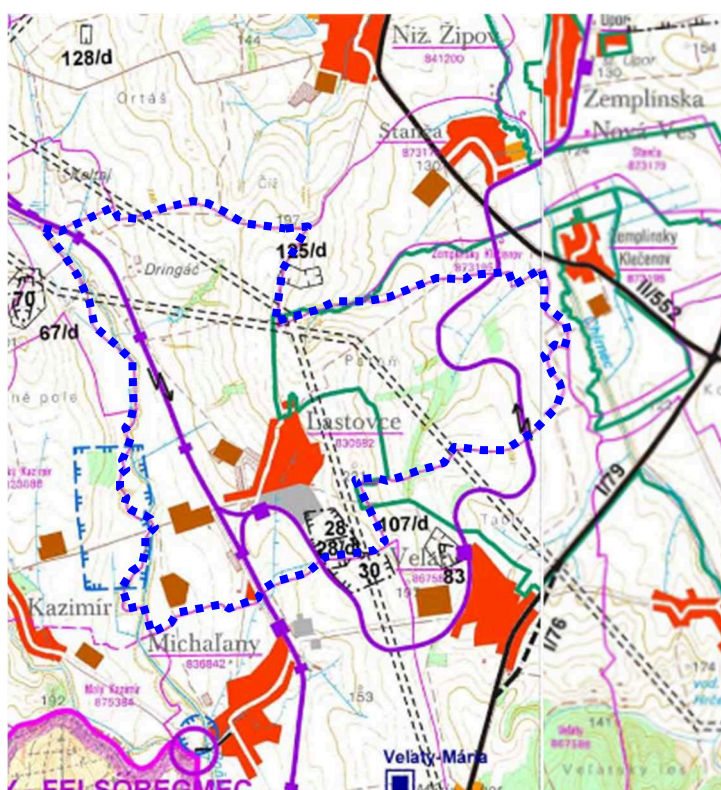


NÁVRH RIEŠENIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LASTOVCE

INFORMATÍVNA TEXTOVÁ ČASŤ



Zdroj: ÚPN VÚC Košického kraja

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LASTOVCE**
NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LASTOVCE
Mgr. Lukáš Hrinko, starosta obce Lastovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa
zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405



INFORMATÍVNA ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE V TEXTOVEJ ČASŤI:

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
a.1 Dôvody obstarania územného plánu obce	5
B) ŠIRŠIE VZŤAHY	5
C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	6
c.1 Územný plán obce.....	6
c.2 Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC).....	6
D) VYHODNOTENIE VPLYVOV DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A EKONOMICKÝCH VÝVOJOVÝCH TENDENCIÍ NA ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE	10
d.1 Demografický vplyv.....	10
d.1.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce.....	10
d.1.2 Rozvoj bývania.....	11
d.2 Ekonomický vývoj	12
d.3 Sociálny vývoj	12
d.3.1 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	12
d.3.2 Hospodárska základňa	14
d.3.3 Rekreačia a cestovný ruch	16
E) VYHODNOTENIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY, KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A LIMITOV ÚZEMIA OBCE	17
e.1 Urbanistická štruktúra	17
e.2 Krajinná štruktúra	18
e.3 Limity územia.....	18
F) PRIEMET ÚZEMÍ KRAJINNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIESTNEHO VÝZNAMU A ÚZEMÍ OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY MIESTNEHO VÝZNAMU	20
f.1 Ochrana prírody a krajiny	20
f.1.1 Prírodné pomery – všeobecná charakteristika	20
f.1.2 Prírodné dedičstvo	21
f.1.3 Prírodné zdroje.....	21
f.1.4 Ekologicky významné segmenty	22
f.1.5 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	22
f.1.6 Miestny územný systém ekologickej stability.....	24

f.1.7	Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia	25
f.1.8	Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability	25
G)	NÁVRH PLÔCH A KORIDOROV PRE UMIESTNENIE STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME A PLÔCH ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VEREJNOM ZÁUJME	26
g.1	Líniové limity stavby vo verejnom záujme	26
g.1.1	Dopravné vybavenie	26
g.1.2	Energetika	32
g.1.3	Zásobovanie teplom, plynom	35
g.1.4	Telekomunikácie	38
g.1.5	Vodné hospodárstvo	39
g.1.6	Vodné toky, nádrže a rybníky	41
g.1.7	Riešenie ochrany pred povodňami	42
g.1.8	Hydromelioračné zariadenia	42
g.2	Limity zelenej infraštruktúry	44
H)	URBANISTICKÚ KONCEPCIU ROZVOJA OBCE, PRIEMET ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE NA PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY A PRIESTOROVO-FUNKČNÉ ČASTI	44
h.1	Priemet zastavaného územia	44
h.1.1	Súčasnú hranicu zastavaného územia	45
h.1.2	Navrhované hranice zastavaného územia	45
h.2	Priestorovo - funkčné celky a priestorovo - funkčné časti	45
I)	ZDÔVODNENIE A OPIS REGULÁCIE A SPÔSOB VÝPOČTU LIMITOV ...	46
i.1.1	Ochranné pásma	46
i.1.2	Chránené územia	49
i.1.3	Ochrany prírody a krajiny	50
i.1.4	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu	51
i.1.5	Plochy odpadového hospodárstva	53
J)	VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	54
j.1	Plochy určené na odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	54
j.1.1	Záber v zastavanom území obce.	54
j.1.2	Záber mimo zastavané územie obce.	55
j.2	Plochy určené na odňatie lesných pozemkov	55
j.2.1	Tabuľka záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	55
K)	ZÁSADY A PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV	57
k.1.1	Zariadenia civilnej ochrany	57
k.1.2	Požiarňa ochrana	58
k.1.3	Obrana štátu	58

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Lastovce sa nachádza v Podslanskej pahorkatine na juhovýchode východného Slovenska v regióne Zemplína, v okrese Trebišov, v Košickom kraji. Leží v nadmorskej výške 175 m. n. m.

a.1 Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Lastovce je obstaráť pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce. Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Pre obec Lastovce bola spracovaná správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Na základe hodnotenia stavu územnoplánovacej dokumentácie, bolo skonštatované, že Obec Lastovce nemá platnú územnoplánovacia dokumentáciu. V závere predloženej „správy“ v bode 2. je stanovená potreba vypracovať nový územný plán obce podľa zákona o územnom plánovaní, ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja pre zadefinovanie jednotlivých funkčných plôch kat. územia obce a stanovenie rozsahu potrebnej infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu.

Obec Lastovce zastúpená starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) bolo začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie dňom 06.12.2024.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Trebišov odbor starostlivosti o ŽP vydal Rozsah hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O č. OU-TV-OSZP-2025/008372-036 zo dňa 09.05.2025.

Ďalšou etapou bolo dňa 7.4.2025 prerokovanie Zadania Územného plánu obce Lastovce. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Lastovce. Konečný návrh "Zadania pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Lastovce bolo schválené v obecnom zastupiteľstve obce uznesením č. A/286/2025 dňa 30.6.2025.

B) ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN obce Lastovce je administratívno-správne územie obce Lastovce, pozostávajúce z katastrálneho územia Lastovce. V severnej časti kat. územia sa nachádzala osada Dringáč, ako súčasť Lastoviec, ktorá zanikla po roku 1944.

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu obce je okres Trebišov, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Základné údaje charakterizujúce územie obce:

Rozloha riešeného územia obce	15,25 km ² (1525 ha)
Počet obyvateľov k 31.12.2024	1275
Hustota obyvateľov (obyv./km ²)	83,61
Prvá písomná zmienka (rok)	1266

Katastrálne územie obce sa nachádza v Košickom kraji, v západnej časti okresu Trebišov. Obec susedí s obcami Stanča, Nižný Žipov, Kuzmice, Brezina, Kazimír, Michaľany, Veľatý a Zemplínsky Klečenov.

Pozdĺž západného okraja katastrálneho územia obce prechádza železničná trať ČOP UA - Čierna nad Tisou - Košice, železničná trať Michaľany - Medzilaborce - Lupków PL. Cez obec prechádza cesta tr. III/3661, ktorá spája obec s obcou Nižný Žipov a obec Michalovce.

V západnej časti kat. územia sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Roňava. V k. ú. sa nachádzajú toky Dringáčsky potok, Stančiansky potok a Lastovský kanál.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce Lastovce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre urbanistickú a krajinnú štruktúru limitov územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie technickej infraštruktúry a budúce použitie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000).

C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

c.1 Územný plán obce

Pre katastrálne územie obce Lastovce nie je spracovaný Územný plán obce.

c.2 Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC)

V ÚPN-O Lastovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Čečehov nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Lastovce:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

- bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
- d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy,
 - g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.5. priestor pre modernizáciu a dostavbu železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate
Michaľany – Michalovce – Strážske – Humenné

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji, a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.18. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michaľany – Michalovce – Strážske – Humenné.

D) VYHODNOTENIE VPLYVOV DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A EKONOMICKÝCH VÝVOJOVÝCH TENDENCIÍ NA ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE

d.1 Demografický vplyv

d.1.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce

Stav a vývoj obyvateľstva obce Lastovce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Lastovce 1 250 obyvateľov, čo predstavuje 1,21 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov. Ženy s počtom 610 tvorili 48,8 % obyvateľov obce. Podľa SODB 2024 k 31.1.2024 žilo v obci Lastovce 1 275 obyvateľov, čo predstavuje 1,22 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trebišov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1525,4652 ha, priemerná hustota osídlenia 81,94 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2024 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	2001	2011	2021	2024
Počet obyvateľov	1 018	1 103	1 250	1 275
Prírastok obyvateľov	+ 85	+ 157	+25	
Index rastu	108,35	114,23	102,00	
Ø ročný prírastok	+ 0,835 %	+ 1,294 %	+ 0,20 %	

Zdroj: databáza ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva zaznamenávala obec Lastovce od sledovaného roku 2001 neustály nárast počtu obyvateľov. V rokoch 2011 až 2024 sa výrazne zvýšilo tempo rastu. Priemerný ročný prírastok s hodnotou od +0,835 do +1,294% zaradil obec medzi stagnujúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 – 2024 (stav k 31.12)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2011	1103	283	726	94	301,06
%	100,00	25,66	65,82	8,52	
2021	1250	366	769	115	318,26
%	100,00	29,28	61,52	9,2	
2022	1260	363	786	111	327,02
%	100,00	28,81	62,38	8,81	
2024	1260	363	786	111	327,02
%	100,00	28,81	62,38	8,81	

Zdroj: databáza ŠÚ SR

Index vitality dosahoval počas sledovaného obdobia rokov 2011 až 2024 hodnoty nad 300 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi veľmi progresívnu (rýchlo rastúcu) populáciu.

Údaje so SODB 2021:

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 1168 obyvateľov, čo je 93,44 % obyvateľstva obce, nasledovala rómska menšina s počtom 22 obyvateľov a s 1,76 %. Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Podľa údajov z Atlasu rómskych komunít 2019 je v obci Lastovce podiel rómskych obyvateľov 51 – 60 % z celkového počtu 1217 obyvateľov obce.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 34,80 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 24,32 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 10,56 %, vyššie odborné vzdelanie má 0,96 % obyvateľov a vysokoškolské 4,00 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 68,48 %, nasleduje gréckokatolícka cirkev so 16,96 %, reformovaná kresťanská cirkev s počtom 2,72 %, a evanjelická cirkev augsburského vyznania s 1,20 %. Bez náboženského vyznania si udáva 6,32 % obyvateľov obce Lastovce.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Lastovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Lastovce	1 250	1 298	1 363	1 431	1 502

d.1.2 Rozvoj bývania

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

Podľa SODB v roku 2021 bolo v obci Lastovce evidovaných 266 bytov a to:

- 238 bytov v rodinných domoch (89,47 %),
- 15 bytov v bytových domoch (5,64 %),
- 6 neskolaudovaných rodinných domov (2,26 %)
- 1 núdzový objekt určený na bývanie (0,38 %),
- 1 kolektívne zariadenie (0,38 %),
- 4 ostatné (1,5 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (34,21 %), 5-timi obytnými miestnosťami (17,29 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (14,29 %).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Lastovce	12	47	53	97	17	12	7	9	260
%	4,62	18,08	20,38	37,31	6,54	4,62	2,69	3,46	100,00

Zdroj: SODB 2021

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

Prognóza vývoja bytového fondu:

Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1502 bol dosiahnutý ukazovateľ 3,30 obyvateľov na 1 byt, čo je podľa ÚPN VÚC Košický kraj výhľadový ukazovateľ obľožnosti pre okres Trebišov v roku 2025.

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 242 do roku 2040 (od roku 2022) je potrebných cca 74 bytových jednotiek (RD).

d.2 Ekonomický vývoj

Ekonomický vývoj v obci Lastovce k 1.1.2021:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (výber z ukazovateľov):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 278 osôb (22,24 %),
- dôchodcovia: 190 osôb (15,20 %),
- nezamestnaní: 141 osôb (11,28 %),
- osoba v domácnosti: 160 osôb (12,80 %),
- žiak základnej školy: 210 osôb (16,80 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 72 osôb (23,08 %),
- doprava a skladovanie: 29 osôb (9,29 %),
- stavebníctvo: 26 osôb (8,33 %).
- verejná správa a obrana: 22 osôb (7,05 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 15 osôb (4,81 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 12 osôb (3,85 %).

d.3 Sociálny vývoj

d.3.1 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec ma v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov.

Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter. Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou nad 1000 obyvateľov.

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

d.3.1.1 Sociálna infraštruktúra

Školské zariadenia:

Predškolskú výchovu a vzdelávanie je zabezpečené v obci Lastovce. Priestory materskej školy sú vytvorené v budove základnej školy.

V obci je základná škola prvého stupňa (1-4. roč.). Žiaci pokračujú vo vzdelávaní vo vyšších ročníkoch na ZŠ v obci Michaľany.

Zdravotnícke zariadenia:

V obci sa zdravotnícke zariadenie nenachádza, obyvatelia navštevujú lekárov v zdravotnom stredisku v Michaľanoch, prípadne lekárske služby v poliklinike mesta Trebišov.

Sociálne zariadenia:

V obci nefunguje opatrovateľská služba, ale je zabezpečené stravovanie pre osamelých starých ľudí od súkromných firiem. Nenachádza sa tu ani domov dôchodcov či hospic.

Verejná správa:

V obci sa nachádzajú len základné zariadenia občianskej vybavenosti – Obecný úrad, dom kultúry, obecná knižnica, dom smútku.

Ich rozsah, čo do štruktúry a veľkosti, je redukovaný vzhľadom na blízkosť obce Michaľany (1,5 km) a mesta Trebišov (19 km).

Ostatné objekty:

V obci sa nachádza neskororenesančný Kaštieľ „Szemereovci.

Cirkev:

Chrám gréckokatolíckej cirkvi a farský úrad gréckokatolíckej cirkvi.

Kostol rímskokatolíckej cirkvi a farský úrad rímskokatolíckej cirkvi.

Kostol reformovanej cirkvi a farský úrad reformovanej cirkvi.

Cintorín:

V obci sa nachádza obecný cintorín v severnej a južnej časti zastavaného územia obce. V severnej časti katastra sa nachádza židovský cintorín.

Predajne a stravovacie zariadenia:

V strede obce sa nachádza predajne potravín a zmiešaného tovaru.

Šport:

V strede zastavaného územia sa nachádza multifunkčné ihrisko a detské ihrisko.

Návrh

Rozmiestnenie objektov občianskej vybavenosti je prevažne sústredené v centrálnej časti obce. Z hľadiska kompozície obce je táto poloha optimálna. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod a služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých novonavrhovaných rodinných

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

domov.

Zabezpečovať ubytovacie a stravovacie služby penziónového typu pre návštevníkov obce a okolia s inými nárokmi ako je bývanie je možné v rodinných domoch, rekreačných chalupách a víkendových domoch.

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva navrhujeme zriadenie domu s opatrovateľskou službou s kapacitou cca 10-20 miest – na obecných pozemkoch, resp. rekonštrukciou objektu vo vlastníctve obce.

Vo výhľadovom období je dôležité pri objektoch občianskej vybavenosti dobudovanie statickej dopravy v súlade s normami a vyhláškami.

d.3.2 Hospodárska základňa

d.3.2.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Výrobné prevádzky nachádzajúce sa v k.ú. obce Lastovce.

V juhozápadnej časti mimo zastavané územie obce sa nachádza areál spoločnosti TAJBA, a.s., ktorej činnosť je zameraná na spracovanie poľnohospodársky produktov. V západnej časti je areál spoločnosti HUTO, spol. s r.o., ktorá sa zaoberá výrobou oceľových výrobkov, oprava stavebnej a poľnohospodárskej techniky a iné. V západnej a juhovýchodnej časť sa nachádzajú plochy výrobných areálov. V súčasnosti mimo prevádzky.

Návrh

V severnej časť k.ú. obce: priestorovo - funkčný celok "14" - navrhovaná plocha obnoviteľných zdrojov energie (FVE) "Dringáč": celková navrhovaná plocha 48,631ha.

V severozápadnej časti na hranici zastavaného územia obce: priestorovo - funkčný celok "4" - navrhovaná plocha obnoviteľných zdrojov energie (FVE): celková navrhovaná plocha : 3,200 ha.

Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- nerastné suroviny:
 - Prieskumné územie Lastovce (P5/21) - bentonit,
 - Výhradné ložisko OVL, CHLÚ (734) Stanča - bentonit,
 - Výhradné ložisko CHLÚ s určeným DP (270) Lastovce, tehliarske suroviny,
 - Výhradné ložisko CHLÚ s určeným DP (350) Michalany - Lastovce, bentonit,
- svahové deformácie:
 - v severozápadnej časti sa nachádzajú stabilizované svahové deformácie - lokalita „Dringáč“,
 - v severnej, severovýchodnej a východnej časti sa nachádzajú stabilizované a potenciálne svahové deformácie.
- radónové riziko: k. ú. obce spadá do nízkeho (2) radónového rizika - referenčné plochy (2) (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (8).

d.3.2.2 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) je 5,6411 ha, vo vlastníctve rôznych fyzických osôb, ale v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. OZ Vihorlat. Lesné hospodárstvo - z celkovej výmery kat. územia 1525,46 ha predstavuje lesnatosť 0,37% .

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

d.3.2.3 Poľnohospodárstvo

Rozloha katastrálneho územia obce Lastovce je 1525,46 ha s prevládajúcou rozlohou ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 1361,26ha (orná pôda 1122,87 ha, lúky a pasienky 198,63 ha, záhrady 36,37 ha, ovocné sady 3,39ha). Z celkovej výmery kat. územia 1525,46 ha predstavuje 89,24 %. Nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 158,56 ha (vodná plocha 16,64 ha, zastavané plochy a nádvoria 96,65 ha, ostatná plocha 45,27 ha) a lesné pozemky 5,64 ha.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	1122,87
Vinice	0,00
záhrady	36,37
ovocné sady	3,39
trvalé trávne porasty	198,63
lesná pôda	5,64
vodné plochy a toky	16,64
zastavané plochy a nádvoria	96,65
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	45,27
Celková výmera k. ú. (ha)	1525,46

V obci Lastovce poľnohospodárku pôdu obrábajú samostatne hospodáriaci roľníci (SHR), AGROZORAN s.r.o., AGROPODNIK Slamoz spol. s.r.o., AMAJAGRO s.r.o. a i.

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Lastovce	5	0329003, 0329203
	6	0327003, 0351003, 0351203, 0351403, 0357002, 0357003, 0357203, 0372012, 0372013, 0372212, 0372213, 0372412,
	7	0313004, 0372043, 0372242, 03722423
	9	0398004

Charakteristika pôdy podľa BPEJ:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

03 29 003 / 5sk - /ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári – 3 - 4^0 C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 29 203 / 5sk - /ČAm, ČAG/ čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, ťažké pôdy, mierny svah (17^0-25^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4^0 C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 27 003 / 6sk - /ČAG / čiernice glejové , ťažké , karbonátové aj nekarbonátové, na sprašových a svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4^0 C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 57 003 -/ 6sk - /PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári – 3 - 4^0 C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17^0 C.

03 57 203 / 6sk - /PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) ílovitohlinité, mierny svah (3^0-7^0), pôdy bez skeletu.

03 72 013 / 6sk - /KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), slaboskeletovité pôdy, ťažké pôdy.

03 72 412 / 6sk - /KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12^0-17^0), slaboskeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 72 043 / 7sk - /KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 72 242 / 7sk - /KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah (7^0-12^0), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 98 004 / 9sk - /GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôda bez skeletu, veľmi ťažké pôdy.

d.3.3 Rekreačia a cestovný ruch

Širšie súvislosti

V ÚPN VÚC Košického kraja sa neuvádza požiadavka, ktorú by bolo nutne rešpektovať. V obci by sa mali zabezpečiť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Obec Lastovce nemá vybudovanú infraštruktúru cestovného ruchu. Pre cestovný ruch a rekreáciu, je územie obce zaujímavé z hľadiska prírodného bohatstva a charakteru prostredia. Možnosti rekreačného využívania potenciálu obce ponúka zaujímavé priestory pri

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

vodohospodársky významnom vodnom toku Roňava (krajinný priestor líniovej, rozptýlenej a sprievodnej zelene).

Vo východnej časti k.ú. v lokalite "Patoň, Grúň" sa nachádza CHVÚ Ondavská rovina. Chránené územie sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Návštevníka zaujme rôznorodosť reliéfu – výšková členitosť, čo je výborným predpokladom pre rozvoj pešej turistiky a cykloturistiky. Atrakciami regiónu môže byť NKP Kaštieľ „Szemereovci“ a kostoly (Gréckokatolícky, rímskokatolícky a kostol reformovanej cirkvi).

E) VYHODNOTENIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY, KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A LIMITOV ÚZEMIA OBCE

e.1 Urbanistická štruktúra

Obec Lastovce leží v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny v Podslanskej pahorkatine rozčlenenej potokom Roňava. Povrch chotára je pokrytý sprašovými uloženinami. Má hnedé a ilimerizované pôdy. V severozápadnej časti chotára je ložisko bentonitov. Nadmorská výška obce v jej strede je 175m, v jej chotári je 127 - 221m.

Sídlo je polyfunkčné s dominujúcou obytnou funkciou, ktorá je zastúpená rodinnými domami. Obec s charakterom vidieckeho osídlenia. V severnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza plocha zaniknutej osady „Dringač. V južnej časti, na hranici s katastrálnym územím s obcou Michalany sa nachádza lokalita „Staničná“. V strede obce sa nachádza 1 bytový dom so 6b.j.

Výškovými dominantami v obci sú kostol reformovanej cirkvi, chrám gréckokatolíckej cirkvi a kostol rímskokatolíckej cirkvi. V strede obce sa nachádza najvýznamnejšia dominanta , neskororenesančný Kaštieľ „Szemereovci“.

V obci sa nachádza zariadenie základnej občianskej vybavenosti - maloobchodná predajňa COOP jednota s rozličným tovarom. Obec má kultúrny dom, úradovňu obecného úradu a farský úrad gréckokatolíckej, rímskokatolíckej a kostol reformovanej cirkvi. V rámci sociálnej infraštruktúry sa v obci nachádza materská a základná škola, multifunkčné ihrisko. Zariadenia ako sú zdravotníctvo, sociálne zariadenia nie sú v obci zastúpené.

V juhovýchodnej a severnej časti zastavaného územia sa nachádza plocha cintorína. Dom smútku je v centrálnej časti obce.

Plochy výroby sú umiestnené v južnej, juhozápadnej a západnej časti mimo zastavané územie obce. Plocha bývalého poľnohospodárskeho družstva sa nachádza v severozápadnej časti na okraji zastavaného územia obce.

Cez katastrálne územie obce prechádza cesta III. triedy č. 3661 (III/3661) v trase

Michaľany – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552).

Západným, južným a východným okrajom kat. územia obce prechádza železničná trať normálneho rozchodu, Čop UA - Čierna nad Tisou - Košice, Michaľany – Medzilaborce – Lupkóv, PL a jednokolejová železničná trať Michaľany spojka, ktoré križujú cestu tr. III/3661.

V severnom okrajom k.ú. prechádza trasa VTL plynovodu DN100. V severnej časti zastavaného územia obce je regulačná stanica plynu RS Lastovce 6000.

V k.ú. sa nachádza vodovodné výtlačné potrubie DN100 a DN150mm.

V k.ú. obce sa nachádza ZVN elektrické vedenie 400kV a 220 kV č. V428, VVN elektrické vedenie do 110 kV č. 6792 a VN elektrické vedenie do 35 kV č. 269.

e.2 Krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území.

Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z povodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla a plochy dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, trvalé trávnaté porasty, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatne plochy, areály poľnohospodárskych a výrobných podnikov a vodné plochy / toky.

Prehľadná súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	Výmera v ha
Poľnohospodárska pôda	1 361,26
orná pôda	1 122,87
vinice	0,0
záhrady	36,37
ovocné sady	3,39
trvalé trávne porasty	198,63
Nepoľnohospodárska pôda	164,20
lesná pôda	5,64
vodné plochy a toky	16,64
zastavané plochy a areály	96,65
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	45,27
Celková výmera spolu	1 525,46

e.3 Limity územia

Limity územia sú obmedzenia v území, ktoré chránia verejné záujmy a vyplývajú z platných právnych predpisov alebo vlastností samotného územia.

- Jestvujúce limity v katastrálnom území obce Lastovce:
 - V severnej a severovýchodnej časti kat. územia obce sa nachádza Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037).
 - Cesta III. triedy č. 3661 v trase Michaľany – Nový Žipov.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

- Západným okrajom prechádza železničná trať normálneho rozchodu Čop UA - Čierna nad Tisou - Košice - zachovať koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Košice.
- Južným a východným okrajom k.ú. prechádza železničná trať normálneho rozchodu ŽSR, Michalany – Medzilaborce – Lupków, PL, jednokoľajová železničná trať Michalany spojka, ktorá križuje cestu tr. III/3661 - zachovať koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.
- V severnom okrajom k.ú. sa nachádza koridor VTL plynovodu DN100.
- V severnej časti zastavaného územia obce je regulačná stanica plynu RS Lastovce 6000.
- V južnej a západnej časti k.ú. sa nachádza vodovodné výtlačné potrubie DN100 a DN150mm.
- V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza trasa ZVN elektrické vedenie 400kV a 220 kV č. V428 a trasa VVN elektrické vedenie do 110 kV č. 6792.
- V k.ú. je trasa nadzemné VN elektrické vedenie do 35 kV č. 269.
- Na okraji západnej časti k.ú. sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Roňava (VVVT: ID 4-30-11-52).
- V k.ú. sa nachádzajú vodné toky: Dringáčsky potok, Lastovský potok, drobný vodný tok Stančiansky potok ID 4-30-10-424).
- Povodňové ohrozenia a povodňové riziko na VVVT toku Roňava pri prietoku Q_{100} .
- Hydromelioračné zariadenia (odvodňovacie kanály).
- Navrhované limity mimo zastavané území obce Lastovce:
 - V severnej časti je navrhovaný verejný priestor (SP-9), navrhovaná plocha obnoviteľných zdrojov energie (FVE) "Dringáč": celková navrhovaná plocha 48,631ha.
 - V severozápadnej časti je navrhovaný verejný priestor (SP-10), navrhovaná plocha obnoviteľných zdrojov energie (FVE): celková navrhovaná plocha : 3,200 ha.
 - V juhovýchodnej časti na hranici zastavaného územia je navrhovaný verejný priestor, (SP-16),navrhovaná plocha parkoviska a miestnej cesty pri cintoríne: celková navrhovaná plocha je 0,1803 ha.
 - V južnej časti na hranici zastavaného územia je navrhovaný verejný priestor, (SP-17),navrhovaná plocha parkoviska pri železničnej stanici: celková navrhovaná plocha je 0,0300 ha.
- Navrhované limity v zastavanom území obce Lastovce:
 - Jestvujúci verejný priestor pri obecnom úrade a pri kaštieli - priestorové usporiadanie nie je potrebné meniť. Navrhujeme ho revitalizovať a zachovať v jestvujúcom tvare (ZP-1, ZP-2).
 - Navrhovaný plošný verejný priestor (ZP-3) - priestorové usporiadanie navrhuje plochou verejnej zelene Celková navrhovaná plocha je 0,0300 ha.
 - Navrhovaný plošný verejný priestor (ZP-4, ZP-5, ZP-6) - priestorové usporiadanie navrhuje plochou verejnej zelene. Celková navrhovaná plocha je 2,5392 ha.
 - Jestvujúci verejný priestor pri športovom areáli a dome smútku - priestorové usporiadanie nie je potrebné meniť. Navrhujeme ho revitalizovať a zachovať v jestvujúcom tvare (ZP-7).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

- V juhozápadnej časti je navrhovaný verejný priestor navrhovaný verejný priestor (SP-1) - Čistiareň odpadových vôd. Celková navrhovaná plocha je 0,0750 ha.
- V severnej časti je navrhovaný verejný priestor (SP-15) - Odpadové hospodárstvo. Celková navrhovaná plocha je 0,0300 ha.
- Miestne cesty MO2, MO3 (SL-3, SL-4) - dvojpruhové cesty so šírkou vozovky min. 5,0m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min uličný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Cestu so slepým ukončením navrhujeme ukončiť obratiskom.

F) PRIEMET ÚZEMÍ KRAJINNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIESTNEHO VÝZNAMU A ÚZEMÍ OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY MIESTNEHO VÝZNAMU

f.1 Ochrana prírody a krajiny

f.1.1 Prírodné pomery – všeobecná charakteristika

Katastrálne územie obce Lastovce je situované v západnej časti okresu Trebišov. Terénna výšková členitosť je minimálna. Nadmorská výška v strede obce je približne 175 m.n.m. V katastrálnom území obce Lastovce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.

Orografia

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR /Mazúr, Lukniš, 1980/ obec Lastovce leží v Podslanskej pahorkatine, ktorá je súčasťou juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny. Podslanská pahorkatina je rozčlenená vodným tokom potoka Roňava. Povrch chotára tvoria sprašové usadeniny, ktoré sa vyznačujú hnedými a ilimerizovanými pôdami.

Geomorfológia

Obec Lastovce sa nachádza v juhozápadnej časti Východoslovenskej nížiny, konkrétne v Podslanskej pahorkatine. Geomorfologicky patrí do oblasti, ktorá je charakteristická pahorkatinným povrchom, rozčleneným potokom Roňava. Povrch je tvorený sprašovými uloženinami. Ložisko bentonitov sa nachádza v severozápadnej časti chotára obce.

Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002), patrí okres Trebišov do mierneho podnebného pásma. Územie Zemplínskych vrchov a časť Východoslovenskej pahorkatiny patrí do teplej klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého okrsku s chladnou zimou (T5), s teplotou v januári -3°C, s počtom letných dní 50 a viac za rok, s denným maximom teploty vzduchu menej ako 25°C, časť Východoslovenskej pahorkatiny priliehajúca bezprostredne k Slanským vrchom do okrsku (T7) mierne teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou s priemernou teplotou v januári menej ako -3°C.

Územie Východoslovenskej nížiny v južnej a juhovýchodnej časti okresu patrí do okrsku (T3) teplého, suchého, s chladnou zimou s priemernou teplotou v januári menej ako -3°C.

Vyššie polohy Slanských vrchov patria do mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až rovinového okrsku (M3), s priemernou teplotou vzduchu v júli menej ako

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

12°C.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v okrese Trebišov na základe dlhodobých pozorovaní pohybuje od +4 do +10, v januári do -3° C a v júli do 20° C, priemerné ročné úhrny zrážok sa v závislosti od nadmorskej výšky pohybujú v intervale od 550 mm do 800 mm.

Priemerná rýchlosť vetra za obdobie rokov 1997 – 2008 bola 2,3 až 2,8 m.s-1, najvyššie rýchlosti boli dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň (2,0 až 2,2 m.s-1), prevládajúci smer vetrov je severojužný. Podľa výsledkov meraní v stanici Milhostov je v priemere 31 dní v roku bezvetrie., v stanici Somotor je bezvetrie až 38 dní.

f.1.2 Prírodné dedičstvo

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Lokalita medzinárodného významu: riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)

Chránene vtáčie územie Ondavská rovina bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bocian biely (Ciconia ciconia), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), ľabtuška lúčna (Anthus pratensis), orol kráľovský (Aquila heliaca), pipíška chochlatá (Galerida cristata), prepelica poľná (Coturnix coturnix), prhlaviar čiernohlavý (Saxicola torquata), rybárik riečny (Alcedo atthis), sokol rároh (Falco cherrug), chriaštel poľný (Crex crex) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

f.1.3 Prírodné zdroje

Chránené oblasti citlivé na živiny - za *citlivé oblasti* boli ustanovené nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR alebo týmto územím pretekajú. *Zraniteľné oblasti* - podľa § 34 ods. 1 sú zraniteľné územia definované ako poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Nariadením vlády č. 174/2017 Z.z. sa za zraniteľné oblasti ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 uvedeného nariadenia.

Rozhodujúce kritéria pre identifikovanie vôd zasiahnutých znečistením a vôd, ktoré by mohli byť zasiahnuté znečistením, ustanovuje Smernica Rady 91/676/EHS týkajúca sa ochrany vôd pred znečistením spôsobeným dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov. Pre účely hodnotenia kvality vody v zraniteľných oblastiach sa sleduje obsah živín spôsobujúcich eutrofizáciu. Pre hodnotenie dusičnanov sa používa štatistická analýza údajov.

Za zraniteľné oblasti boli v okrese Trebišov stanovené poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území obcí: Bačka, Bara, Biel, Boľ, Borša, Boľany, Brehov, Brezina, Cejkov, Čelovce, Čerhov, Černocho, Čierna, Čierna nad Tisou, Dobra, Dvorianky, Egresh, Hraň, Hrčel, Hriadky, Kašov, Kazimír, Klin nad Bodrogom, Kožuchov, Kráľovský Chlmec, Kuzmice, Kysta, Ladmovce, **Lastovce**, Leles, Luhyňa, Mala Trňa, Male Ozorovce, Male Trakany, Malý Horeš, Malý Kamenec, Michaľany, Nižný Žipov, Novosad, Nový Ruskov, Parchovany, Plechotice, Poľany, Pribeník, Rad, Sečovce, Sírnik, Slivník, Slovenské Nove Mesto, Soľníčka,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

Somotor, Stanča, Stankovce, Strážne, Streda nad Bodrogom, Svata Maria, Svätuš, Svinice, Trebišov, Veľatý, Veľká Trňa, Veľké Ozorovce, Veľké Trakany, Veľký Horeš, Veľký Kamenec, Viničky, Višňov, Vojčice, Vojka, Zatin, Zbehňov, Zemplín, Zemplínska Nová Ves, Zemplínska Teplica, Zemplínske Hradište, Zemplínske Jastrabie, Zemplínsky Branč.

f.1.4 Ekologicky významné segmenty

EVŠ8 – KP potokov Roňava a Terebľa – k. u. Lastovce, Slivník, Kuzmice, Nižný Žipov, Kazimír, Michalany, Luhyňa, Čerhov, Mala Trňa, Slovenské Nove Mesto.

KP zahrňuje alúvium potokov Roňava a Terebľa, v úseku od prameňa v Slanských vrchoch na juhozápadnom úpätí Bogoty, po ústie do Bodrogu južne od obce Borša (Roňava) a od prameňa na západnom svahu Veľkého Miliča, po ústie do Roňavy, pri obci Kuzmice (Terebľa). Po opustení lesných porastov Slanských vrchov meandrujú oba potoky s bohatými brehovými porastami, zv. *Alnenion glutinoso-incanae* a *Salicion triandrae p.p.*, poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, v úseku Brezina – Kazimír sa vyskytuje i zvyšok dubových subxerothermofilných lesných spoločenstiev zväzu *Quercion pubescenti-petraeae p. p.* V stromovom poschodí dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix sp.*), ktoré prirodzeným spôsobom spevňujú brehy potokov. Z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny, napr. šidlo tmavé (*Anax parthenope*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), rosnička zelena (*Hyla arborea*), spriadač kostihojov (*Euplagia quadripunctata*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

f.1.5 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Plochy ekologický nestabilné:

- Orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny
- Územia postihnuté eróziou
- Územia pod vplyvom svahových pohybov
- Územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou /nelegálne skládky, zastavané územia/.

Plochy ekologický stredne stabilné:

- Trvalé trávne porasty s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny.
- Lesné monokultúry na nepôvodných stanovištiach.
- Plošné výsadby nepôvodných druhov vrátane poľnohospodárskych kultúr.

Plochy ekologický stabilné

- Lesné kultúry na pôvodných stanovištiach
- Brehové porasty pri tokoch
- Mokradné spoločenstvá

f.1.5.1 Hodnotenie ekologickej stability územia

Výpočet koeficientu ekologickej stability (KES) pre katastrálne územie obce Lastovce bol získaný podľa:

- plocha druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinnej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability) (ha)
- stupeň stability jednotlivého druhu pozemku, prvku (súčasná krajinná štruktúra (SKŠ))
- celková plocha hodnoteného katastrálneho územia obce (ha)

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 1122,87 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

P_{VO} - plocha viníc = 0,0 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 36,37 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 3,39 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 198,63 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 5,64 ha

ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 16,64 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 96,65 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 45,27 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 1525,46 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 1,4**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Lastovce. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,4 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s nízkym stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s nízkou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Trebišov boli zistené v k.ú. obce Nový Ruskov - 1,00, Zemplínska Nová Ves - 1,11, Čelovce - 1,14, Vojčice a Plechotice - 1,15. Absolútne najnižšiu hodnotu má mesto Čierna nad Tisou - 0,94. Najvyššie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Trebišov boli zistené v k.ú. obce Dargov - 4,33, Byšta - 4,06, Bačkov - 3,78. Možno konštatovať, že v obci Lastovce dosahuje nízky stupeň ekologickej stability (zdroj: Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Trebišov. 08/2012).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

f.1.6 Miestny Územný systém ekologickej stability

Návrh kostry M-ÚSES pre k.ú. obce Lastovce sa opiera o vytvorenie siete ekologický významných segmentov krajiny, ktoré zaistia územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov v riešenom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sú územia, ktoré spĺňajú kritériá krajinársky a genofondovo významných území, celá sieť ekologický významných segmentov bola tvorená tak, aby cestou miestnych biokoridorov došlo k ich vzájomnému prepojeniu.

Za územia na vytvorenie nových miestnych biokoridorov boli vybrané tie lokality, na ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádia, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber území je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z tohto pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou navrhujeme vymedzenie nasledovných prvkov MÚSES:

Miestne biocentrá /Návrh/

MBc1"Paloň"

Územie sa nachádza vo východnej časti k.ú. Lastovce. Les hospodársky, lesný typ: buková dúbava sprasových hĺn a sprasí (dub lesný, Dub letný). Územie zahŕňa aj odvodňovací kanála o celkovej dĺžke 3,930km (navrhovaný MBk3 "Kanál").

Miestne biokoridory /Návrh/:

MBk1 "Roňava"

Rieka Roňava pramení v Slanských vrchoch na juhozápadnom svahu masívu Bogota v nadmorskej výške 465 metrov. Jej celková dĺžka je 51 km, z toho na Slovensku 40,5 km. Od prameňa preteká v okolí obcí Slančík, Slanské Nové Mesto, Slivník, Kuzmice, Kazimír, Lastovce, Michaľany, Luhyňa, Čerhov a Slovenské Nové Mesto. Na Slovensku prijíma 32 potočných prítokov. Rieka Roňava preteká západným okrajom k.ú. obce Lastovce. Z pravej strany priberá Parnovku na krátkom úseku pokračuje na juhovýchod. Zľava priberá Koltajský kanál a Dringáčsky potok, opäť sa stáča severojužným smerom a preteká územím medzi obcami Lastovce a Kazimír. Pri obci Michaľany priberá z ľavej strany Lastovský kanál a z pravej strany významný prítok Izru. Potom priberá ľavostranný prítok vznikajúci juhozápadne od obce Veľaty a od hraničného kameňa vytvára Roňava slovensko-maďarskú štátnu hranicu. Po opustení lesných porastov Slanských vrchov meandrujú oba potoky s bohatými brehovými porastami, zv. *Alnenion glutinoso-incanae* a *Salicion triandrae* p.p., poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix* sp.), ktoré prirodzeným spôsobom spevňujú brehy potokov. Z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*). Na území bol zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov fauny, napr. šidlo tmavé (*Anax parthenope*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), rosníčka zelena (*Hyla arborea*), spriadač kostihojov (*Euplagia*

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

quadripunctata), užovka obojková (*Natrix natrix*).

MBk2 "Dringáčsky potok"

Dringáčsky potok: jeho celková dĺžka je 1,7 km. Je ľavým prítokom rieky Roňava. Zastúpené sú porasty vrb (*Salix sp.*), ktoré prirodzeným spôsobom spevňujú brehy potoka. Z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), ruža šíповá (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*). Za účelom vytvorenia nových miestnych biokoridorov pre zvýšenie biodiverzity riešeného územia, zrealizovať novú výsadbu z pôvodných druhov drevín a vytvoriť tak nové miestne biokoridory smerom k MBc1 Roňava, aby došlo k prirodzenému prepojeniu jednotlivých existujúcich významných ekologických segmentov.

MBk3 "Kanál"

Odvodňovací Kanál o celkovej dĺžke 3,930 km vybudovaný v rámci stavby "OP Zemplín. Nová Ves". Zastúpené sú porasty vrb (*Salix sp.*), z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), ruža šíповá (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*).

f.1.7 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Z hľadiska obnovenia a zvýšenia priestorovej stability územia je potrebné:

- vysádzať absentujúce pôvodné druhy do brehových porastov na zabezpečenie jeho funkčnosti a vytvoriť zóny na ochranu vodného toku pred negatívnymi sprievodnými javmi poľnohospodárskej a inej antropogénnej činnosti (zanášanie toku ornou pôdou a kontaminantmi),
- zabezpečiť výsadbu líniovej zelene pozdĺž poľných ciest a plošnej vegetácie s cieľom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej oráčinovej krajiny,
- zásadne udržať súčasné rozmiestnenie prvkov krajiny štruktúry (SKŠ), dbať na priestor v okolí sídiel, zabezpečiť vhodné krajinotvorné, ekostabilizačné a estetické prvky,
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí výrobných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nie len izolačnú, ale i estetickú funkciu - nutné riešiť v rámci areálu týchto objektov, nie v ich okolí.
- pri umelých výsadbách a obnove lesných celkov uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné s cieľom zabrániť introdukcii inváznych druhov, ktoré svojim agresívnym správaním znižujú druhovú diverzitu územia
- pri návrhu výsadby popri vodných tokoch sa musí dodržiavať ochranné pásmo tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na toku.

f.1.8 Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability

- Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízках a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
- Zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných

- stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
- Zachovať/zvýšiť výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavanom Území.
 - Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
 - Všetky aktivity v chránených územiach a ich ochranných pásmach, ako aj v biotopoch národného a európskeho významu, musia byť vopred prerokované so Štátnou ochranou prírody SR (ŠOP SR) prostredníctvom Správy CHKO Latorica.
 - Je nevyhnutné riadiť sa platnou legislatívou, najmä zákonom o ochrane prírody a krajiny, aby sa predišlo zbytočnému poškodeniu.
 - Akýkoľvek zámer, ktorý by mohol ovplyvniť chránené územia, ochranné pásma alebo biotopy národného či európskeho významu, je potrebné vopred prediskutovať so Správou CHKO Latorica.
 - Je potrebné aktívne presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny aj v rámci biocentier, ktoré sú kľúčové pre zachovanie biologickej rozmanitosti.

G) NÁVRH PLÔCH A KORIDOROV PRE UMIESTNENIE STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME A PLÔCH ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VEREJNOM ZÁUJME

g.1 Líniové limity stavby vo verejnom záujme

g.1.1 Dopravné vybavenie

g.1.1.1 Železničná doprava

Západným a južným okrajom prechádza železničná trať:

- normálneho rozchodu ŽSR Čop UA - Čierna nad Tisou - Košice
- normálneho rozchodu ŽSR, Michalany – Medzilaborce – Lupków, PL, jednokoľajová železničná trať Michalany spojka, ktorá križuje cestu tr. III/3661

V južnej časti, pri železničnej trati Michalany - Medzilaborce je železničná zastávka Lastovce.

Návrh

- Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN- VÚC Košického kraja spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

2. Železničná doprava

2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.

- Modernizácia železničnej trate:
 - Čop UA - Čierna nad Tisou - Košice, podľa štúdie realizovateľnosti - úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou - št. hr.

- zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné - územná rezerva pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati do 120 km/h.,
 - trať Michalanská spojka - zachovanie traťovej rýchlosti na trati 40 km/h.,
 - navrhované parkovisko o kapacite 10 státí pre osobné automobily pri železničnej zastávke Lastovce.
- Ochranné pásmo
 - Výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musí byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
 - Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.

g.1.1.2 Cestná doprava

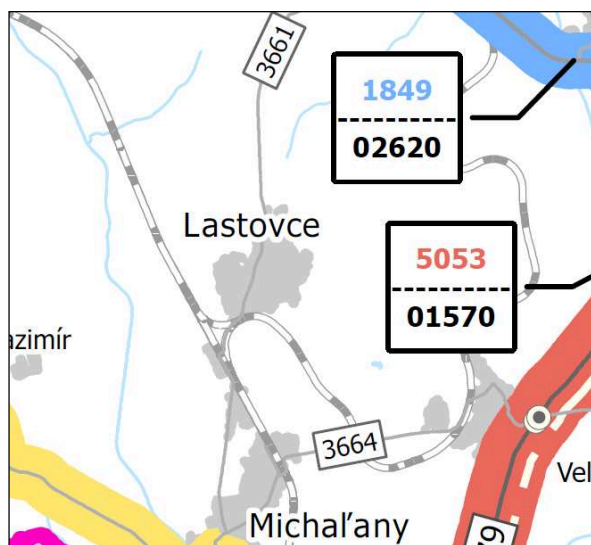
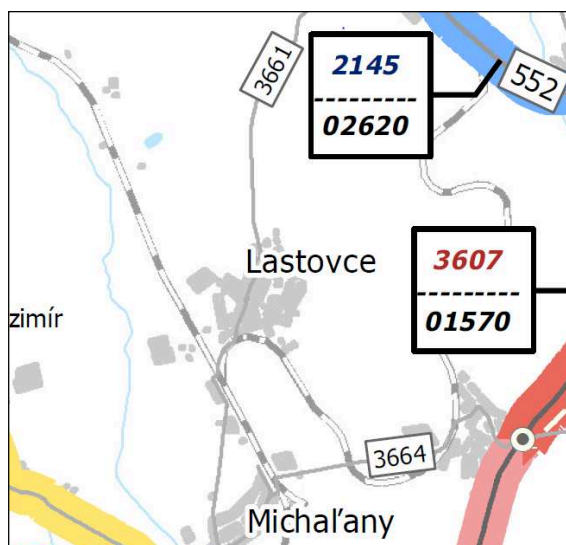
Cez katastrálne územie obce prechádza cesta III. triedy č. 3661 (III/3661) v trase Michalany – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552).

Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 pre extravilán VÚC KE :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a 2022/2023:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
III/3661, Michalany – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552).	Sčítanie dopravy nebolo realizované					



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 a 2022/2023 (zdroj: SSC)

g.1.1.2.1 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Obec Lastovce je napojená na nadradenú cestnú sieť cestou tr. III/3661 Michal'any – Nový Žipov (križovatka s cestou II/552).

Návrh

Mimo zastaveného územia je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7.5/90. Prietah v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede MZ3.

g.1.1.2.2 Miestne cesty

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore.

V zastavanom území obce sú jestvujúce miestne cesty prevažne vo funkčnej úrovni MO3 / rôzneho šírkového usporiadania. Miestne cesty v šírkach 3 – 7,0 m, ktoré sú v niektorých úsekoch úzke a často využívané na parkovanie. Tieto cesty vytvárajú základné dopravné pripojenie obecnej komunikačnej siete na nadradenú cestnú sieť.

Na území obce sa nachádzajú miestne cesty: Hlavná: 1,57 km, Školská: 1,36 km, Mlynská: 0,95 km, Na záhumní: 0,75 km, Nová: 618 m, Poľná: 604 m, Kostolná: 529 m, Pri Kamianke: 488 m, Dringačská: 362 m, Veľká: 212 m, Požiarna: 188 m, Krížna: 181 m, Tehelná: 127 m, Slepá: 118 m, Semerčín most: 13 m.

Návrh

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore. Jestvujúce hlavné miestne cesty navrhujeme upraviť v kategórii: MO2: MO 7.5/40, MO3: MO 7.5/40 a MO3: MOU 6.5/30, v stiesnených pomeroch: MO3: MOK 3.75/30.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

Pri návrhu nových lokalít je potrebné prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu obecných komunikácií.

Nové miestne cesty je potrebné navrhovať v kategórii min. MO2: MO 7.5/40. V navrhovaných lokalitách nových obytných zón je stanovená tzv. uličná čiara, min. 5,0 m od hranice pozemku komunikácie.

Na križovatkách miestnych ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad. Miestne jednopruhovú cestu navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhovú obojsmernú cestu.

Slepé komunikácie dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Odvodnenie ciest - vzhľadom na hydrogeologické pomery a sklony daného územia sa dažďové vody zvedú z ciest vozidlových do obojstranných v niektorých prípadoch aj jednostranných, otvorených cestných rigolov so zaústením do jestvujúceho potoka alebo do odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

g.1.1.2.3 Poľné a lesné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné a lesné komunikácie na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkmi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných a lesných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné a lesné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné a lesné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných a lesných ciest pozostáva z úpravy ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

Cesty je nutné upraviť v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

g.1.1.2.4 Prímestská pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Prímestské linky obsluhujúce obce Lastovce: 811409 Trebišov - Čelovce - Slivník - Kuzmice - Byšta - Michalany

V obci sú vybudované dve autobusové zastávky. Zastávok je situovaná v juhozápadnej časti pri dome č. 215 pri ceste III/3661. Zastávkové pruhy a prístrešok pre cestujúcich nie sú vybudované. Druhá zastávka je situovaná v strede obce pri dome smútku. Autobusová

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

zastávka s prístreškom pre cestujúcich.

Situovanie zastávok nie je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m.

Návrh

Nová plocha pre autobusovú zastávku je navrhovaná v severnej časti zastavaného územia obce.

g.1.1.2.5 Statická doprava

V obci sú pre potreby občianskej vybavenosti zrealizované tieto verejné parkovacie plochy: - pred objektom OÚ a kultúrnym domom - parkovisko o kapacite cca 20 státí, objektom Domu smútku - parkovisko o kapacite cca 15 státí, pri základnej a materskej škole - - parkovisko o kapacite cca 10 státí, objektom služieb - parkovisko o kapacite cca 5 státí; v severnej časti pri cintoríne - parkovisko o kapacite cca 40 státí. Pre obyvateľov bývajúcich v bytovom dome na ulici Hlavná je súčasťou bytového domu zrealizovaných 6 garáží. Iné parkovacie plochy v obci nie sú vybudované na tento účel sa využívajú miestne komunikácie a pridružený uličný priestor. Parkovanie v individuálnej bytovej zástavbe (rodinné domy) sú riešené na vlastnom pozemku.

Návrh

Nároky na statickú dopravu je potrebné vypočítať pre konkrétne navrhované funkcie občianskej vybavenosti v zmysle novelizovanej STN 73 6110/Z1, podľa tab. č.20, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Návrh parkovacích plôch:

- v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce - pri cintoríne navrhujeme zrealizovať parkovaciu plochu o kapacite 20 státí,
- pri návrhu verejnej zelene v západnej časti zastavaného územia obce je potrebné navrhnúť parkoviská v počte stanovenom v novelizovanej STN 73 6110/Z1,
- pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z1 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách,
- pri rodinných domoch navrhujeme zrealizovať odstavné a parkovacie plochy vozidiel na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,
- navrhované parkovisko o kapacite 10 státí pre osobné automobily pri železničnej zastávke Lastovce.
- navrhované parkovisko o kapacite 2 státí pre osobné automobily pri zbernom

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	-----------------------------------

dvore Lastovce.

g.1.1.2.6 Pešie a cyklistické komunikácie

Pešie komunikácie

Pozdĺž cesty III/3661 je vybudovaný jednostranný chodník od Gréckokatolíckeho kostola až po železničnú trať v južnej časti zastavaného územia obce. Jednostranný chodník vybudovaný na ul. Školskej, Ul. Nová, Ul. Kostolná a Ul. Veľká, Ul. Požiarna.

Návrh

Navrhujeme pozdĺž miestnych ciest zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m.

Cyklistické trasy

Cez k.ú. obce neprechádza žiadna jestvujúca cyklotrasa

Návrh

Cyklistické trasy

Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych ciest je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

g.1.1.2.7 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane.

g.1.1.2.8 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

Líniovým zdrojom hluku je cesta tr. III/3661, ktorá vedie zastavaným územím obce Lastovce. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy stav v roku 2022/2023 a TP 07/2013 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk). Výpočet hluku na ceste III/3661 nebol prevedený.

g.1.1.3 Letecká doprava

Do katastrálneho územia obce Lastovce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

g.1.1.4 Vodná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

g.1.2 Energetika

g.1.2.1 Energetické zariadenia

Katastrom obce Lastovce prechádzajú elektroenergetické prenosové sústavy ZVN (400kV) č. 428.

g.1.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Lastovce sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v správe a majetku VSD, a.s. Ide o distribučné vedenia VVN (110 kV) č. 6792.

Distribučné vzdušné elektrické vedenie VN (22kV) č. V-210 a V-269 zasahujúce extravilán a intravilán obce, z ktorého sú distribučné TS napájané.

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je na betónových podperných bodoch.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie trafostanice v majetku VSD, a.s

Tabuľka jestvujúcich distribučných trafostaníc:

Trafostanica		Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
TS1154-0001	TR1 / Lastovce PD	250 kVA	VSD, a.s.
TS1154-0002	TR2 / Lastovce Tehelňa	250 kVA	VSD, a.s.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

TS1154-0101	TR3 / Lastovce Osada mlyn	100 kVA	VSD, a.s.
TS1154-0003	TR4 / Lastovce Pri cintoríne	160 kVA	VSD, a.s.
TS1154-9005	TR5 / Lastovce HUTO	400 kVA	Cudzia

Návrh

Riešenie zásobovania elektrickou energiou obce zahrňuje prepočty siete NN v obci pre navrhované lokality pre bývanie, technickú a občiansku vybavenosť.

Územný plán rieši rozvoj obce do roku 2040 s nárastom počtu bytových jednotiek zo 266 na 340 t.j. o 74 nových b.j. do roku 2040.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulačným el. ohrevom
 - 6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh bytov do r. 2040:

	Stav v roku 2021	Návrh r. 2040
Bytové jednotky	266	+74
	spolu	340 b.j.

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 239) + (6,2 \times 27) = 406 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 266 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 239 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 27 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{245,2 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 74 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 67 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 67) + (6,2 \times 7) =$
110,4 kW

Občianska vybavenosť (existujúca + návrh): $S_{o.v.} =$ **30 kW**

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = 546,4 \text{ kW}$ (406 kW + 110,4 kW + 30 kW)

Inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2040 dostatočný, no z dôvodu požiadavky VSD, a.s. na maximálnu dĺžku NN vývodov 400 m je navrhované zriadenie dvoch nových distribučných kioskových trafostaníc v lokalite v južnej časti obce pri križovatke ulíc Školská a Nová a v lokalite pri reformovanom kostole.

Pre lokalitu ČOV situovanú v južnej časti obce sa navrhuje samostatná trafostanica a VN prípojka napojená z existujúceho VN vedenia VSD, a.s.

Pre lokalitu FVE 1 situovanú v západnej časti obce sa navrhuje samostatná trafostanica a VN prípojka napojená z existujúceho VN vedenia VSD, a.s.

Pre lokalitu FVE 2 situovanú v severnej časti obce (pri 400 kV vedení) sa navrhuje samostatná trafostanica a VN prípojka napojená z existujúceho VN vedenia VSD, a.s.

Pre lokality priemyselných areálov označených ako „Priemyselný areál JZ“ a „Priemyselný areál JV“ sa navrhujú samostatné trafostanice a VN prípojky napojené z existujúceho VN vedenia VSD, a.s.

Tabuľka jestvujúcich a navrhovaných distribučných trafostaníc:

Trafostanica		Jestvujúci výkon trafa	Navrhovaný výkon trafa	Vlastník
TS1154-0001	TR1 / Lastovce PD	250 kVA	250 kVA	VSD, a.s.
TS1154-0002	TR2 / Lastovce Tehelňa	250 kVA	250 kVA	VSD, a.s.
TS1154-0101	TR3 / Lastovce Osada mlyn	100 kVA	100 kVA	VSD, a.s.
TS1154-0003	TR4 / Lastovce Pri cintoríne	160 kVA	160 kVA	VSD, a.s.
TS1154-9005	TR5 / Lastovce HUTO	400 kVA	400 kVA	Cudzia
	TS6 / Lastovce školská	-	250 kVA	VSD, a.s.
	TS7 / Lastovce kostol	-	250 kVA	VSD, a.s.
	TR8 / ČOV		50 kVA	Obec
	TR9 / FVE 1			Cudzia
	TR10 / FVE 2			Cudzia
	TR11 / Priemyselný areál JZ			Cudzia
	TR 12 / Priemyselný areál JV			Cudzia

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 1 m na každú stranu pre zavesené káblové vedenie pri napätí do 110 kV.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

35 kV v súvislých lesných porastoch.

- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- pre vonkajšie nadzemné vedenie od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pre vonkajšie nadzemné vedenie od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

g.1.2.3 Vonkajšie osvetlenie

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav – rekonštrukcia bude realizovaná na základe zmluvy s VSD, a.s. V rámci tejto rekonštrukcie VSD, a.s. zrealizuje výmenu osvetľovacích telies za úsporné – LED a rekonštrukciu rozvádzačov RVO.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, navrhované svietidlá VO sa napoja na existujúci rozvod VO.

g.1.3 Zásobovanie teplom, plynom

g.1.3.1 Zásobovanie plynom

V katastrálnom území je vedený VTL plynovod DN 100 PN 6,3 MPa , z ktorého je napojená regulačná stanica plynu (RS) Lastovce s výkonom 6000 m³/hod.. RS Lastovce zásobuje distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 300MPa obce Lastovce a okolitých spolu 15 obcí. Sieť je prepojená aj z druhým zdrojom - RS Čelovce. STL distribučná sieť v obci Lastovce je vybudovaná z materiálu polyetylén (PE).

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 12 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}.1,4 m³/hod
 Max. denný odberQ_{dmax}. ... 33,6 m³/deň
 Max. ročný odberQ_r.....2425 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci Lastovce sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Max. denný odber Q max m3/deň	Ročný odber Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2021	266	372	12 513	645 050
Navrhovaný prírastok do roku 2035	74	104	3 481	179 450
Počet maloodberateľov	2	3	94	4 850
Spolu		479	16 088	829 350

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 4m od VTL DN100 plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 8m od regulačnej stanice plynu
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m od regulačnej stanice plynu,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150m
- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

g.1.3.2 Zásobovanie teplom

Teplu potrebné pri varení, príprave teplej vody a vykurovaní v obci sa zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v objektoch občianskej vybavenosti. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

vykurovania. Pri zabezpečení čo najpríjemnejšej tepelnej pohody v bytoch a domoch sa využívajú rôzne zdroje tepla a viaceré spôsoby vykurovania.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2040 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Trvalo obývaných v roku 2021	266	100	26 600
Navrhovaný prírastok do roku 2035	74	40	2 960
Spolu	340		29 560

Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m ² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m ² a rok = 0,36 GJ / m ² a rok
----------------------	--

g.1.4 Telekomunikácie

g.1.4.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Obec Lastovce je súčasťou Regionálneho technického centra Slovak -Telecomu v primárnej oblasti 56 - Michalovce. Telefónni účastníci v obci sú napojení miestnou sieťou a pripojovacím káblom na digitálnu automatickú ústredňu (DATÚ) umiestnenú v Trebišove. Digitálna ATÚ je dimenzovaná na zabezpečenie jednotlivých telekomunikačných služieb pre všetkých účastníkov v danom okruhu.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O₂.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou,

ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

g.1.5 Vodné hospodárstvo

g.1.5.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Lastovce je zásobovaná pitnou vodou potrubím verejného vodovodu vo vlastníctve obce. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú zabezpečené cez ATS vo vodojeme Veľaty. Vodárenským zdrojom je voda z ÚV Stakčín (VS Starina - Košice).

Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre občiansku a tech. vybavenosť obce nad 1000 obyvateľov 25 l/os/deň
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec nad 1000 obyvateľov) $k_d = 1,6$
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 2,1$

Priemerná denná potreba vody: Q_p [l/deň] = 135 l/os/deň x počet obyvateľov

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba : $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365$

Prognóza potreby vody v obci Lastovce do roku 2040 podľa počtu obyvateľov

ROK	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1298	1363	1431	1502
Q_p [l/deň]	-	220 580	231 460	242 820
[l/s]	-	2,55	2,68	2,81
Q_m [l/deň]		352 928	370 336	388 512
[l/s]		4,08	4,29	4,50
Q_h [l/s]		8,58	9,00	9,44
Q_r [m3/rok]		80 512	84 483	88 629

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

Akumulácia vody v roku 2040	
Výhľadový rok	2040
Max. Qm [m3/deň]	388,51
Min. Vmin[m3]	233,1

Minimálna potrebná akumulácia Vmin = 0,6 x Qm	0,6
--	-----

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.

g.1.5.2 Odkanalizovane a čistenie odpadových vôd

Obec Lastovce nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do vlastných žump a do malých domových čistiarni odpadových vôd.

Návrh

Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia do navrhovanej ČOV Lastovce, umiestnenej v západnej časti zastavaného územia obce. Recipientom z ČOV Lastovce je tok Roňava. Trasa kanalizačného potrubia je navrhovaná prevažne vzelenom páse pri miestnych cestách, prípadne v nespevnenej krajnici. V nevyhnutných prípadoch v telese cesty.

Kapacitne sa objem odpadovej splaškovej vody rovná potrebe pitnej vody pri návrhu spotreby pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť.

Množstvo splaškových vôd z obce Lastovce:

ROK	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	1298	1363	1431	1502
Qv [m3/deň]	-	220,58	231,46	242,82
[l/s]	-	2,55	2,68	2,81
Qdmax [m3/deň]	-	661,74	694,38	728,46
[l/s]	-	7,66	8,04	8,43
2 x Qdmax [l/s]	-	15,32	16,07	16,86

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

ČOV Lastovce - navrhovaná kapacita

Celkový počet E.O.

$E.O = \text{navrhovaný počet obyvateľov } E.O \times 60 : (0,9 \times 60) = \dots E.O.$

E.O 1669

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových, osobitných a iných odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby prostredníctvom verejnej kanalizácie.

V prípadoch, kde z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Pri výstavbe realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 2691/2010 Z. z. podľa § 9.

Výstavba je podmienená návrhom opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomeroch v recipiente.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- ochranné pásmo ČOV Lastovce - 100m.

g.1.5.3 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Roňava, Dringáčskeho potoka, Lastovského potoka a do drobného toku Stančiansky potok.

Návrh

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

g.1.6 Vodné toky, nádrže a rybníky

V katastrálnom území obce sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Roňava

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

(VVVT: ID 4-30-11-52), ďalšie vodné toky: Dringáčsky potok, Lastovský potok, drobný vodný tok Stančiansky potok ID 4-30-10-424) v správe SVP, š.p. PBaH.

Návrh

Obmedzenie na vodnom toku Roňava:

- Povodňové ohrozenia a povodňové riziko na VVVT toku Roňava - spracované mapa povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} .

g.1.7 Riešenie ochrany pred povodňami

Návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch:

- Úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie erózo-sedimentačných pomerov.
- Pozdĺž vodohospodársky významnom toku Roňava ponechať v šírke 10m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž drobných vodných tokov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás. Zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov.
- V blízkosti vodného toku je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž vodných tokoch tok Roňava ponechať 10,0 m a ostatné vodné toky (Dringáčsky potok, Lastovský potok, drobný vodný tok Stančiansky potok) 5,0m od brehovej čiary voľný nezastavaný pás.

g.1.8 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava:

- odvodňovací kanál Keltajský (evid. č. 5412 225 015), vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,650 km v rámci stavby "OP Veľatý - Lastovce";
- odvodňovací kanál krytý Popovský 2 (evid. č. 5412 225 005), vybudovaný v r. 1985

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

- o celkovej dĺžke 0,394 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
- odvodňovací kanál Popovský 3 (evid. č. 5412 225 008), vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,912 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
 - odvodňovací kanál krytý Popovský 4 (evid. č. 5412 225 006), vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,243 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
 - odvodňovací kanál krytý Popovský 5 (evid. č. 5412 225 007), vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,176 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
 - odvodňovací kanál krytý Popovský 6 (evid. č. 5412 225 010), vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,233 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
 - odvodňovací kanál Popovský 7 (evid. č. 5412 225 011), vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
 - odvodňovací kanál Popovský 8 (evid. č. 5412 225 014), vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,020 km v rámci stavby "OP Veľaty - Lastovce";
 - odvodňovací kanál B (evid. č. 5212 029 003), vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,240 km v rámci stavby "OP Zempl. N. Ves. - Zemplínsky Klečenov";
 - odvodňovací kanál C (evid. č. 5212 029 004), vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,372 km v rámci stavby "OP Zempl. N. Ves. - Zemplínsky Klečenov";
 - odvodňovací kanál Šibeničky (evid. č. 5212 289 003), vybudovaný v r. 1991 o celkovej dĺžke 0,240 km v rámci stavby "OP Veľaty - Roňava I.";
 - odvodňovací kanál Medzimedzie (evid. č. 5212 289 004), vybudovaný v r. 1991 o celkovej dĺžke 1,700 km v rámci stavby "OP Veľaty - Roňava I.";
 - odvodňovací kanál Popovský I. (evid. č. 5212 289 002), vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 0,614 km v rámci stavby "OP Veľaty - Roňava IV.";
 - odvodňovací kanál Nižné Lúky. (evid. č. 5212 291 003), vybudovaný v r. 1989 o celkovej dĺžke 1,413 km v rámci stavby "OP Veľaty - Roňava IV.";
 - odvodňovací kanál Michaľany - Lastovce (evid. č. 5412 008 001), vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 3,280 km v rámci stavby "OP Michaľany - Lastovce";
 - odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5412 173 009), vybudovaný v r. 1981 o celkovej dĺžke 0,352 km v rámci stavby "OP ŠM Trebišov - Zempl. N.Ves, hospo. Stankovce";
 - odvodňovací kanál 02 (evid. č. 5412 187 007), vybudovaný v r. 1980 o celkovej dĺžke 0,480 km v rámci stavby "OP ŠM Trebišov - Zempl. N.Ves II.";
 - odvodňovací kanál 03 (evid. č. 5412 173 010), vybudovaný v r. 1980 o celkovej dĺžke 0,500 km v rámci stavby "OP ŠM Trebišov - Zempl. N.Ves II.";
 - odvodňovací kanál 05 (evid. č. 5412 165 003), vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,298 km v rámci stavby "OP Zempl. N.Ves I.";
 - odvodňovací kanál (evid. č. 5412 016 001), vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 3,930 km v rámci stavby "OP Zempl. N.Ves, hospo. Stankovce".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od

brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

g.2 Limity zelenej infraštruktúry

Bodové a líniové prvky zelenej infraštruktúry:

- solitérne stromy a malé skupinové výsadby. Líniové a pásové prvky zelenej infraštruktúry – aleje, cestné stromoradia, sprievodná vegetácia vodných tokov, obvodová (ochranná) vegetácia areálov, biokoridory či vetrolamy.

Tvoria významnú časť krajinnej matrice, pretože ide o prvky konektivity v krajine.

Ostatná zeleň:

- líniová zeleň pri dopravných trasách (cesta tr. III. a uliciach),
- líniová zeleň pri vodných tokoch a kanáloch (ZL-1 - tok Roňava)

Plošné prvky zelenej infraštruktúry:

- Zeleň centier sídiel, predškolských a školských areálov, zeleň pri sakrálnych objektoch, pietna zeleň cintorínov, parky a pod.

Zeleň pri občianskej vybavenosti:

- obecný úrad a kultúrne zariadenie (ZP-1),
- kaštieľ (ZP-2),
- cirkevné stavby (ZP-4),
- športové zariadenia (ZP-7),
- Zeleň v obytných územiach súkromné záhrady, sídelná zeleň v nízkopodlažnej zástavbe, zelené strechy a balkóny.
- Zeleň pri poľnohospodárskych a výrobných areáloch
- Prírodná zeleň: poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda)..

Technické a alternatívne prvky zelenej infraštruktúry:

- Ide o vegetačné strechy /extenzívne, intenzívne/, vertikálnu zeleň vo forme popínavých rastlín alebo systémov zelených fasád, mobilnú zeleň, komunitné záhrady a pod.

Vodozádržné opatrenie

- Opatrenia na zadržanie zrážkovej vody, spomalenie odtoku vôd a podporu infiltrácie zrážkových vôd na mieste:
 - budovania dažďových záhrad (ZP-3, ZP-6),
 - budovanie zelených plôch / parky (ZP-5).

H) URBANISTICKÚ KONCEPCIU ROZVOJA OBCE, PRIEMET ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE NA PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY A PRIESTOROVO-FUNKČNÉ ČASTI

h.1 Priemet zastavaného územia

Zastavané územie je časť územia obce vymedzená v územnoplánovacej dokumentácii a zahŕňa existujúcu aj navrhovanú zástavbu budovami, verejné priestranstvá, iné stavby, ale aj príslušné stavebné pozemky a pozemky určené na rozvoj.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

h.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti čiernou dvoj bodkovanou čiarkovanou čiarou).

h.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Urbanistickej koncepcie rozvoja obce“ (č.03) a vo výkrese "Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely" a v grafickej prílohe (č.7):

- rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby:
 - severozápadná časť k.ú. obce. priestorovo - funkčný celok "4" - jestvujúca plocha hospodárskeho dvora": rozloha: 1,603 ha,
 - južná časť obce: priestorovo - funkčný celok "11" - jestvujúci areál Tajba - Agropodnik: rozloha: 3,485 ha.
 - južná časť obce: priestorovo - funkčný celok "11" - jestvujúca plocha bytovej zástavby: rozloha: 2,790 ha.
 - západná časť obce: priestorovo - funkčný celok "12" - jestvujúci areál HUTO s.r.o. - výrobný areál: rozloha: 0,430 ha.
 - západná časť obce: priestorovo - funkčný celok "12" - jestvujúci výrobný areál: rozloha: 103,00 ha.
 - južná časť obce: priestorovo - funkčný celok "20" - jestvujúci výrobný areál: rozloha: 5,1500 ha.
 - juhovýchodná časť obce: priestorovo - funkčný celok "22" - jestvujúci cintorín: rozloha: 1,6378 ha.
- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - severozápadná časť obce, priestorovo - funkčný celok "4" - navrhovaná plocha FVE": rozloha: 3,200 ha,
 - severná časť k.ú. obce, priestorovo - funkčný celok "14" - navrhovaná plocha FVE "Dringáč": rozloha: 48,631ha,
 - juhovýchodná časť k.ú. obce, priestorovo - funkčný celok "22" - navrhovaná plocha parkoviska a miestnej cesty": rozloha: 0,1803 ha,
 - juhovýchodná časť k.ú. obce, priestorovo - funkčný celok "6" - navrhovaná plocha parkoviska pri železničnej stanici": rozloha: 0,0300 ha.

h.2 Priestorovo - funkčné celky a priestorovo - funkčné časti

- Priestorovo - funkčný celok "1" - východná časť obce / bývanie
- Priestorovo - funkčný celok "2" - severovýchodná časť obce / bývanie
- Priestorovo - funkčný celok "3" - západná časť obce / bývanie
- Priestorovo - funkčný celok "4" - severozápadná časť obce / výroba (FVE, poľnohospodárska výroba)
- Priestorovo - funkčný celok "5" - južná časť obce / bývanie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

- Priestorovo - funkčný celok "6" - južná časť obce / bývanie
- Priestorovo - funkčný celok "7" - južná časť obce / bývanie
- Priestorovo - funkčný celok "8" - stred obce / bývanie
- Priestorovo - funkčný celok "9" - severozápadná časť obce
 - Priestorovo - funkčné časti "9/1" - bývanie, produkčná vegetácia
 - Priestorovo - funkčné časti "9/2" - bývanie, vybavenosť, odpadové hospodárstvo, zeleň
 - Priestorovo - funkčné časti "9/3" - bývanie, vybavenosť, zeleň, cintorín
- Priestorovo - funkčný celok "10" - stred obce / bývanie, vybavenosť, produkčná vegetácia
- Priestorovo - funkčný celok "11" - južná časť obce / bývanie, produkčná zeleň, ekostabilizačná vegetácia, výroba,
- Priestorovo - funkčný celok "12" - západná časť obce / výroba
- Priestorovo - funkčný celok "13" - dopravné vybavenie - železnica
- Priestorovo - funkčný celok "14" - severná časť obce / výroba (FVE)
- Priestorovo - funkčný celok "15" - produkčná vegetácia (orná pôda, TTP, ostatná vegetácia)
- Priestorovo - funkčný celok "16" - severná časť obce / produkčná vegetácia (orná pôda, TTP, ostatná vegetácia)
- Priestorovo - funkčný celok "17" - východná časť obce / produkčná vegetácia (orná pôda, TTP, ostatná vegetácia, lesné pozemky, dopravné vybavenie - železnica)
- Priestorovo - funkčný celok "18" - južná časť obce / produkčná vegetácia (orná pôda, TTP, ostatná vegetácia)
- Priestorovo - funkčný celok "19" - severná časť obce, mimo zastavané územie obce / dopravné vybavenie - cesta tr. III/3661
- Priestorovo - funkčný celok "20" - južná časť obce / výroba
- Priestorovo - funkčný celok "21" - južná časť obce / produkčná vegetácia (orná pôda, TTP, ostatná vegetácia)
- Priestorovo - funkčný celok "22" - juhovýchodná časť obce / cintorín, parkovisko, verejne prístupné priestranstvá
- Priestorovo - funkčný celok "23" - západná časť obce / produkčná vegetácia (orná pôda, TTP, ostatná vegetácia, tok Roňava)
- Priestorovo - funkčný celok "24" - stred obce / bývanie, verejný priestor, produkčná zeleň, ekostabilizačná vegetácia,
- Priestorovo - funkčný celok "25" - centrálna časť obce / bývanie, vybavenosť, verejný priestor, produkčná zeleň, ekostabilizačná vegetácia,
- Priestorovo - funkčný celok "26" - zastavané územie: dopravné vybavenie - cesta tr. III/3661, miestne cesty, verejný priestor.

I) ZDÔVODNENIE A OPIS REGULÁCIE A SPÔSOB VÝPOČTU LIMITOV

i.1.1 Ochranné pásma

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Ochranné pásma železnice

- 60 m od osi krajnej koľaje (s min. 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy). V pásme je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť prevádzku alebo poškodiť dráhu (zákon NR SR č. 164/1996 Z.z. o dráhach).

c) Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. Cestný zákon).

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča
- 10 m od konštrukcie trafostanice VN/NN.
- 7m od krajného vodiča na každú stranu vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV v súvislých lesných porastoch.
- 10 m od krajného vodiča na každú stranu pre vonkajšieho nadzemného vedenie od 1 kV do 35 kV.
- 1 m na každú stranu vedenia pre vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

e) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 4m od VTL DN100 plynovod na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 8m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- 8m od regulačnej stanice plynu
- 4m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

- 50 m od regulačnej stanice plynu,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150m
- 10m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4MPa na nezastavanom území

f) Vodárenské ochranné pásma podľa §79 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 251/2012 Z.z.)

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane
- Ochranné pásmo ČOV Lastovce 100m.

g) Vodné toky a plochy

- Záplavové čiary Q100 - územie povodňového ohrozenia a povodňového rizika pozdĺž toku Roňava.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Roňava, ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás od brehovej čiary (brehová čiara je zlom potoka a brehu).
- Pozdĺž brehov drobného vodného toku Stančiansky potok, Dringáčsky potoka, Lastovský kanál, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Povodňové ohrozenia a povodňové riziko na VVVT toku Roňava pri prietoku Q₁₀₀

h) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo pásma elektronických sietí slúžia na ochranu vedení a prevádzky pred poškodením a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Pre telekomunikačné káble je ochranné pásmo široké 1,5m od osi po oboch stranách. Pri podzemných vedeniach je to 2m do hĺbky a 2m do výšky od úrovne zeme.

i) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle pamiatkového zákona §27:
 - ods. (1) Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu
 - ods.(2) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu

desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

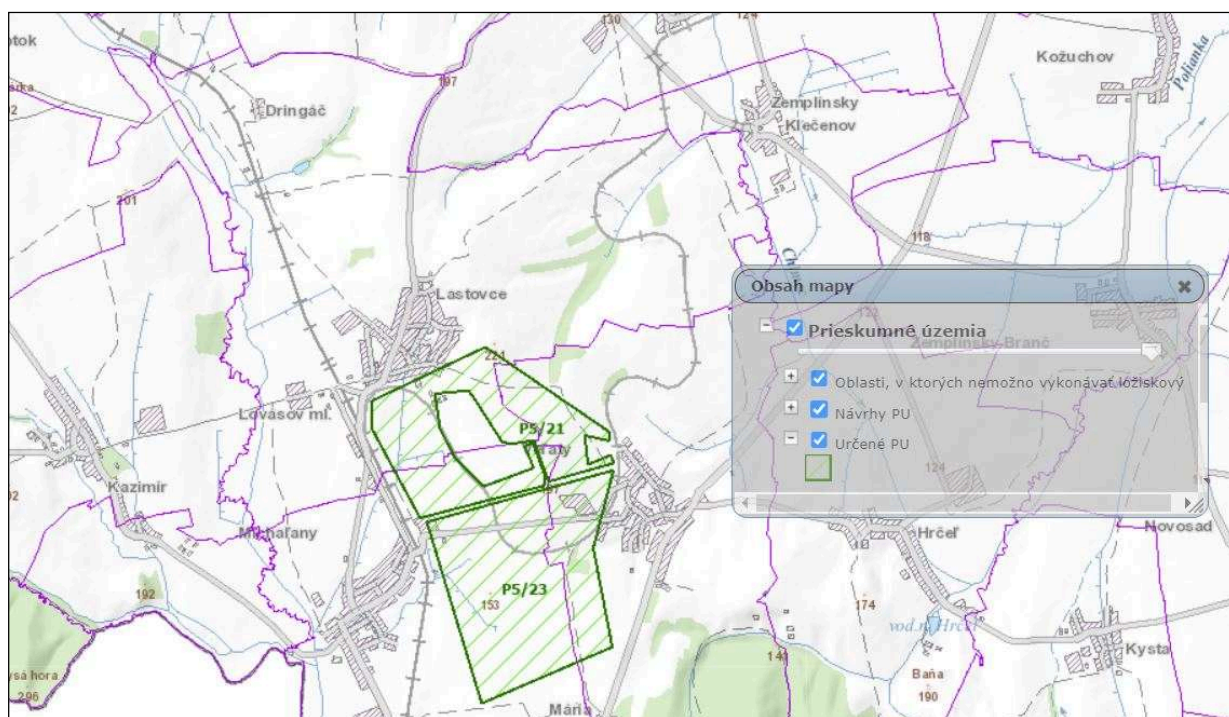
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

i.1.2 Chránené územia

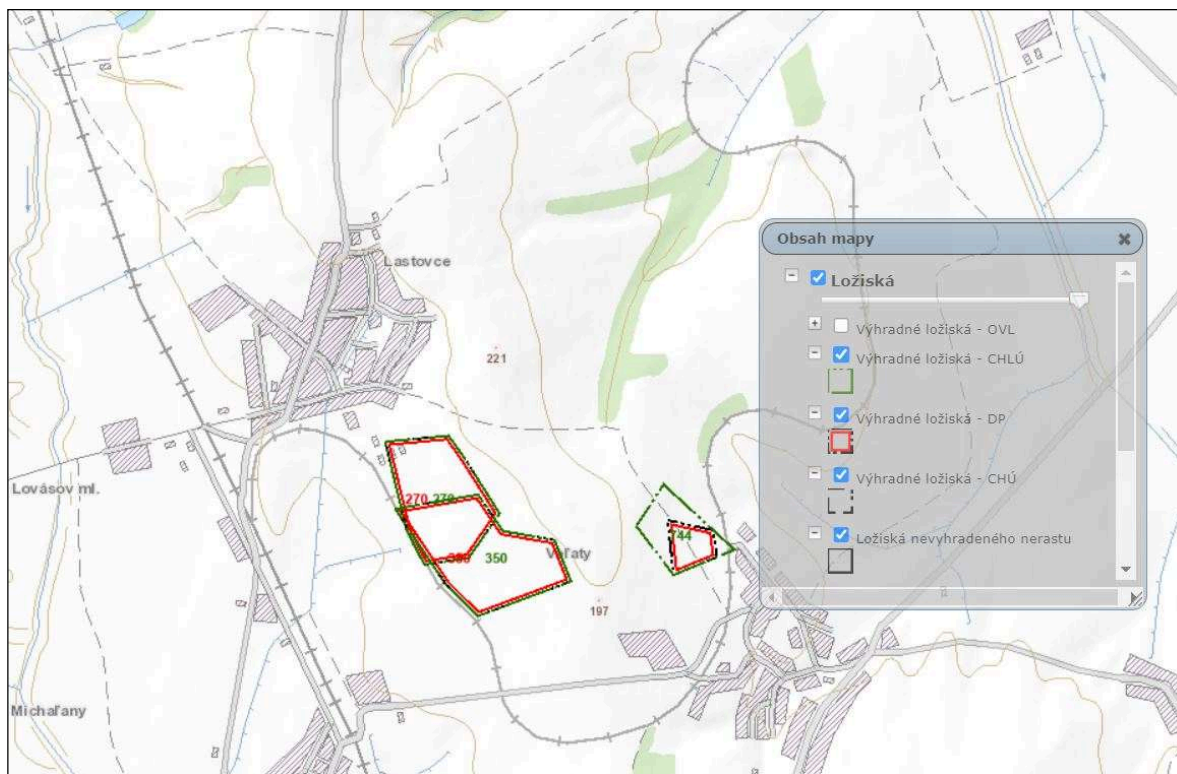
Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov.

V k. ú. obce sa nachádzajú (zdroj: ŠGÚDŠ):

- Prieskumné územie Lastovce (P5/21) - bentonit,
- Výhradné ložisko OVL, CHLÚ (734) Stanča - bentonit,
- Výhradné ložisko CHLÚ s určeným DP (270) Lastovce, tehliarske suroviny,
- Výhradné ložisko CHLÚ s určeným DP (350) Michaľany - Lastovce, bentonit,



zdroj: ŠGÚDŠ

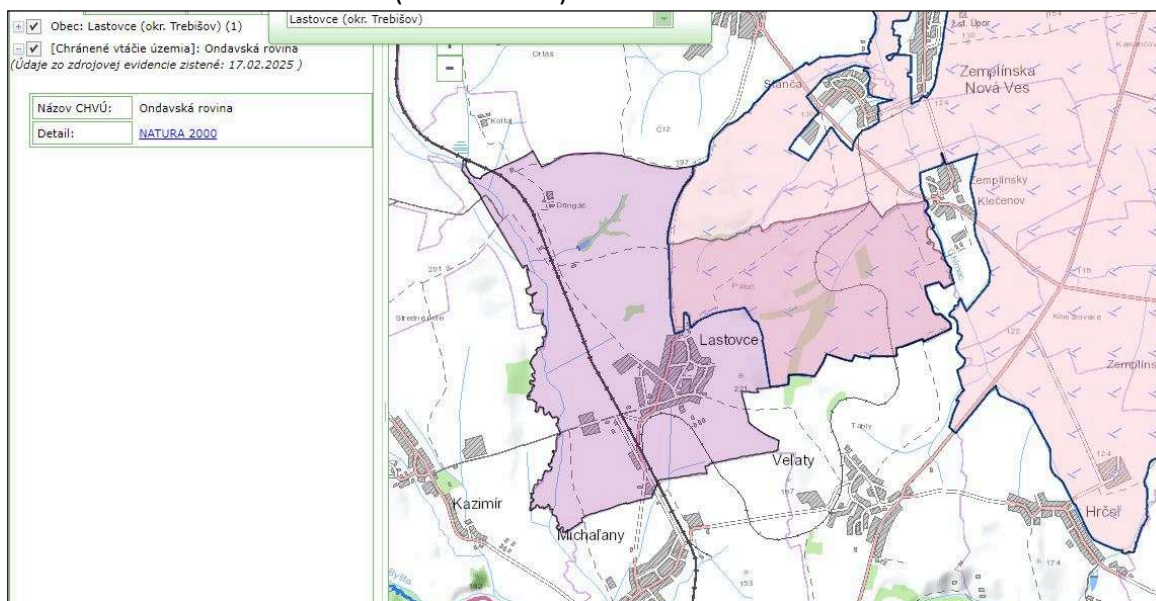


zdroj: ŠGÚDŠ

i.1.3 Ochrany prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Lastovce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. V k. ú. obce Lastovce sa nachádzajú:

- Ochrany prírody a krajiny: Chránené vtáčie územie: SKUEV0937 Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037)



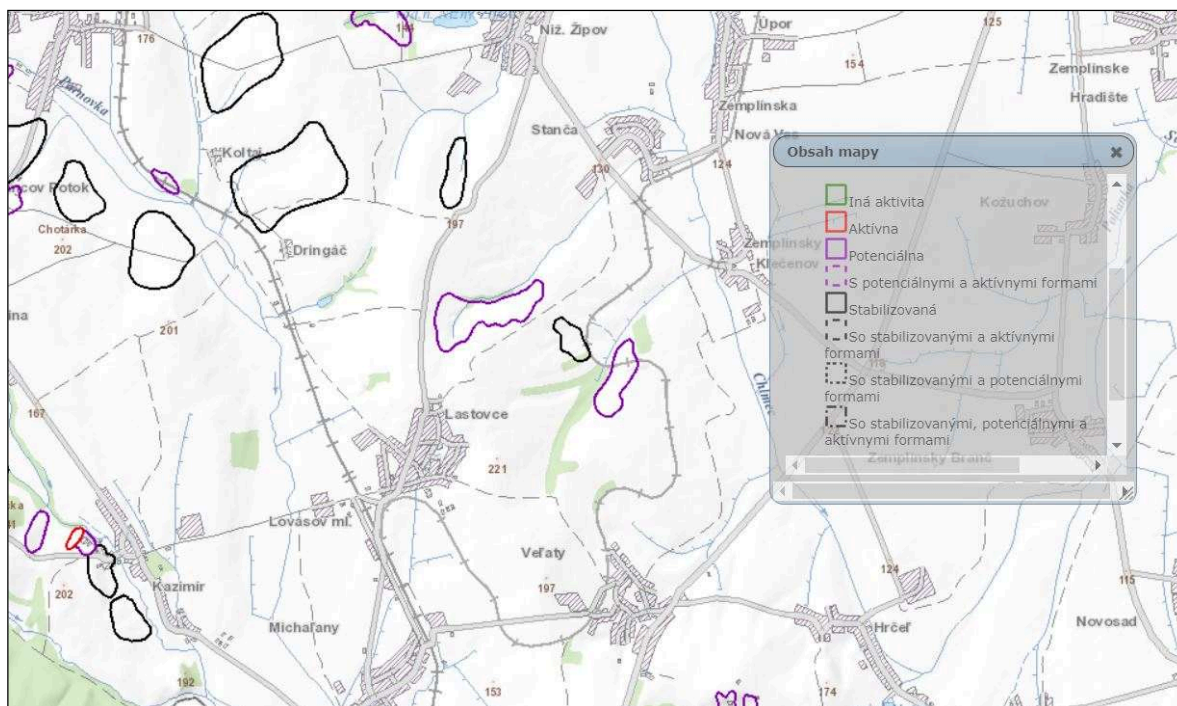
zdroj: enviroportál

i.1.4 Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

i.1.4.1 Svahové deformácie - zosuvné územia a erózne javy:

V severnej, severozápadnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia sú zaregistrované stabilizované (3) a potenciálne (2) svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov (zdroj: ŠGÚDŠ).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

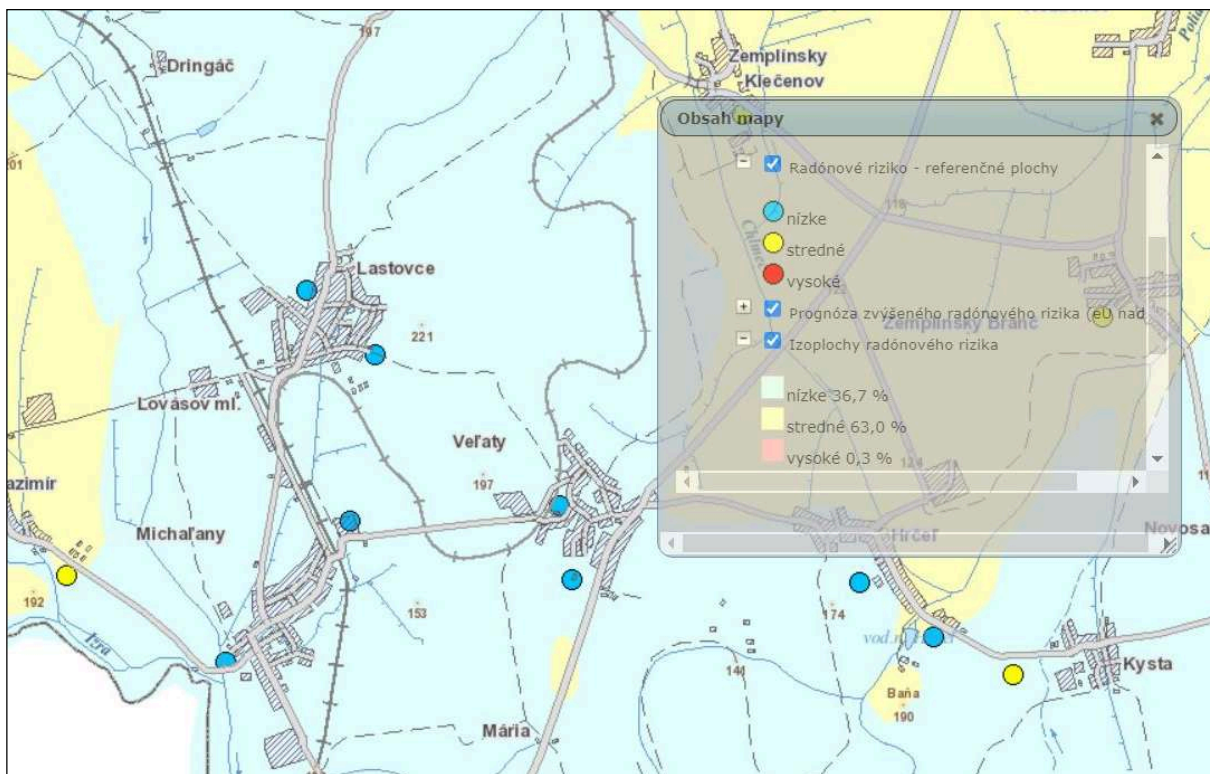


zdroj: ŠGÚDŠ

i.1.4.2 Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

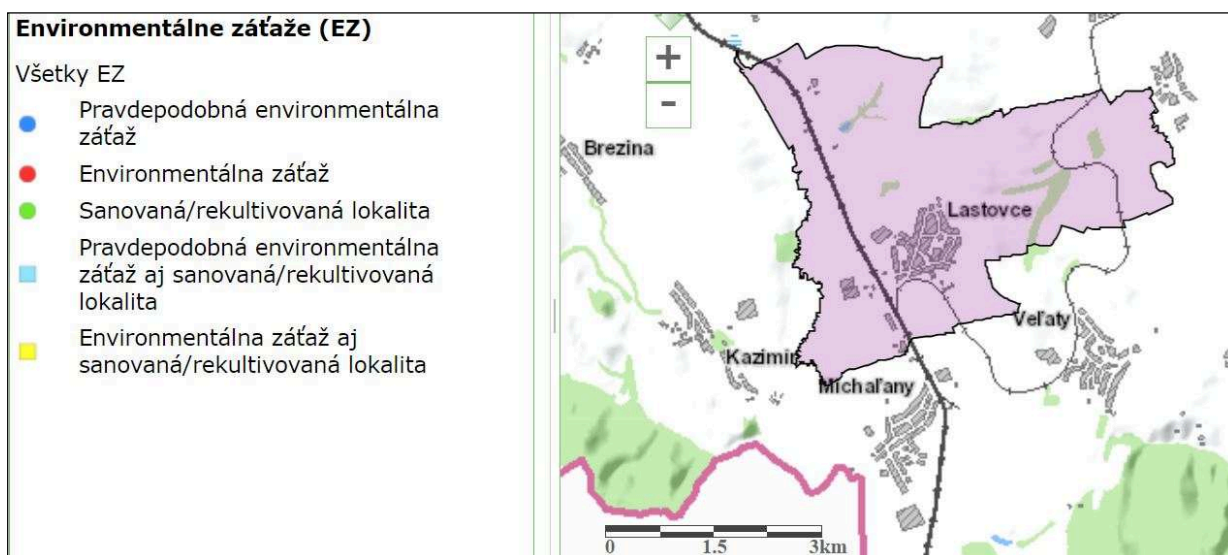
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom nízkeho radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.



zdroj: ŠGÚDŠ

i.1.4.3 Environmentálna záťaž v území

V predmetnom území sa na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR) nenachádza environmentálna záťaž.



Zdroj: Mapportál - envirozátáže.

i.1.5 Plochy odpadového hospodárstva

Obec je v zmysle zákona o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť v súlade s platnou legislatívou.

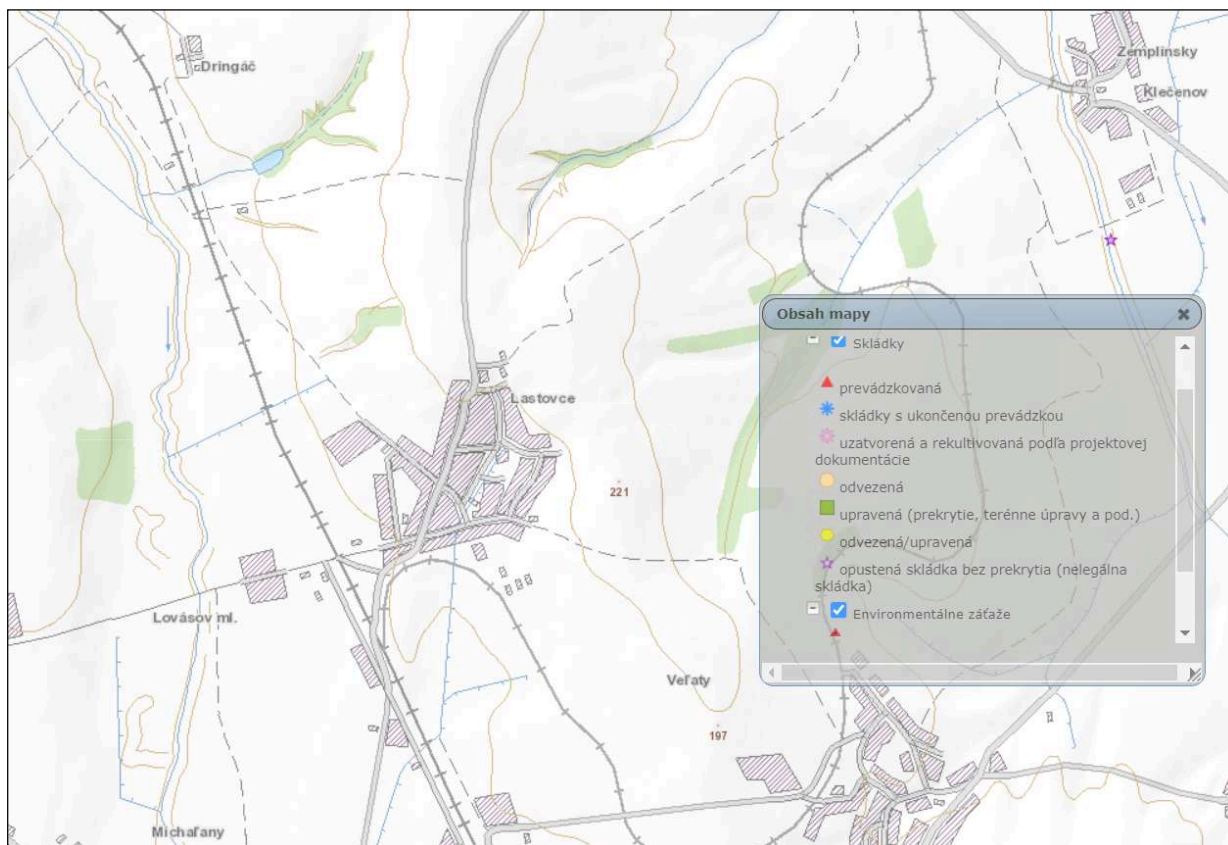
Zber komunálneho odpadu je systémom zberu do individuálnych alebo veľko - rozmerových kontajnerov, s následným zvozom na skládku nie nebezpečného odpadu zmluvný partner. Separovaný zber je v obci zavedený.

Návrh

V severozápadnej časti zastavaného územia obce navrhujeme plochu zberného dvora (ZD) vo výmere 0,0300 ha do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie ZD bude pozostávať z terénnych uprav, prístreška, spevnených plôch, oplotenia. Navrhovaná plocha je určená na triedenie odpadu.

i.1.5.1 Skládky odpadov

V predmetnom území je nie sú evidované skládky odpadov Zdroj: Mapportál MŽP SR, ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: Mapportál MŽP SR, ŠGÚDŠ Bratislava.

J) VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

j.1 Plochy určené na odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, plochy dopravnej a technickej vybavenosti, plochy záhradkárskej činnosti a vodné plochy.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie a predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

j.1.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, plochy dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0372043 (7), 0372412 (6), 0372243 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 10,3460 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1210 ha.

Záber č. 15.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,5653 ha.

Záber č. 17.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita obecného kompostoviska.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,0300 ha.

Záber č. 2, 6, 8, 10, 16, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita - plochy verejnej zelene, plochy dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0372043 (7), 0372412 (6), 0372243 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných a obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 4,555 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 2,3107 ha.

Záber č. 26.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita plocha pre trafostanicu.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, TTP - BPEJ 0372243 (7), na súkromných a obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,0750 ha.

j.1.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 28.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, plochy dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, TTP BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,5770 ha.

j.2 Plochy určené na odňatie lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) je 5,6411 ha, vo vlastníctve rôznych fyzických osôb, ale v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. OZ Vihorlat. Lesné hospodárstvo - z celkovej výmery kat. územia 1525,46 ha predstavuje lesnatosť 0,37% .

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

j.2.1 Tabuľka záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

Lastovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie														
číslo lok.	katastrálne územie	Návrh funk. využitia	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy						Nepoľnohospodárska pôda (ha)	Hydromel. zariadenia, závlahy, drenáž, odvodnenia	Užívateľ, vlastník pôdy	Etapa výstavby	alt.
				spolu (ha)	z toho									
					Zastavané územie	Mimo zastavané územie	BPEJ	Skupina	výmera najkvalitnejšej PP (1.-4.) v (ha)					
1	Lastovce	RD	0,7635	0,7635	0,7635		0372412	6				súkr.	I.	
2	Lastovce	VZ	0,1705							0,1705		súkr.	I.	
3	Lastovce	RD	0,2385	0,2385	0,2385		0372412	6				súkr.	I.	
4	Lastovce	RD	0,8015	0,8015	0,8015		0372412	6				súkr.	I.	
5	Lastovce	RD	0,1746	0,1746	0,1746		0372412	7				súkr.	I.	
6	Lastovce	VZ	0,7427	0,6375	0,6375		0372243	7		0,1052		súkr.	I.	
7	Lastovce	RD	0,3965	0,3965	0,3965		0372243	7				súkr.	I.	
8	Lastovce	VZ	0,3000	0,0000	0,0000					0,3000		súkr.	I.	
9	Lastovce	RD	0,6972	0,6972	0,6972		0372243	7				súkr.	I.	
10	Lastovce	VZ	0,5235	0,5235	0,5235		0372243	7				súkr.	I.	
11	Lastovce	RD	0,3452	0,3452	0,3452		0372243	7				súkr.	I.	
12	Lastovce	RD	0,7477	0,7477	0,7477		0372243	7				súkr.	I.	
13	Lastovce	RD	0,5740	0,4100	0,4100		0372243	7				súkr.	I.	
				0,1640	0,1640		0372043	7			súkr.	I.		
14	Lastovce	VZ	0,8031	0,7511	0,7511		0372043	7				súkr.	I.	
				0,0520	0,0520		0372242	7			súkr.	I.		
15	Lastovce	OV	0,5653							0,5653		súkr.	I.	
16	Lastovce	VZ	0,8587	0,2807	0,2807		0372043	7		0,5780		súkr.	I.	
17	Lastovce	ZD	0,0300							0,0300		súkr.	I.	
18	Lastovce	RD	0,9134	0,9134	0,9134		0372242	7				súkr.	I.	
19	Lastovce	RD	0,4060	0,4060	0,4060		0372242	7				súkr.	I.	
20	Lastovce	RD	1,4406	1,4406	1,4406		0372242	7				súkr.	I.	
21	Lastovce	RD	0,3690	0,2340	0,2340		0372242	7				súkr.	I.	
				0,1350	0,1350		0372043	7			súkr.	I.		
22	Lastovce	RD	0,7852	0,6642	0,6642		0372043	7		0,1210		súkr.	I.	
23	Lastovce	RD	0,4638	0,1530	0,1530		0372243	7				súkr.	I.	
				0,3108	0,3108		0372043	7			súkr.	I.		
24	Lastovce	RD	0,5433	0,5433	0,5433		0372243	7				súkr.	I.	
25	Lastovce	RD	0,5650	0,5650	0,5650		0372043	7				súkr.	I.	
26	Lastovce	TV	0,0750	0,0750	0,0750		0372242	7				súkr.	I.	
27	Lastovce	VZ	1,1570							1,1570		súkr.	I.	
28	Lastovce	RD	0,5770	0,5770		0,5770	0357002	6				súkr.	I.	
		spolu	16,0278	12,4238	12,4238	0,5770			0,0000	3,0270				
RD - Rodinný dom				D - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)										
VZ - Verejná zeleň				OV - Občianska vybavenosť, ZD - zberný dvor, TV - trafostanica										

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie.			
Rekapitulácia:			tab.č.2
LASTOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	15,4508	0,5770	16,0278
z toho: PP	12,4238	0,5770	13,0008
z toho:			
orna pôda	2,8037	0,2830	3,0867
záhrady	9,6201	0,2940	9,9141
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	3,0270	0,0000	3,0270
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

K) ZÁSADY A PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV

k.1.1 Zariadenia civilnej ochrany

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVS SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Informatívna textová časť	Návrh ÚPN Obce Lastovce
---	---------------------------	----------------------------

orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko- nevyhovujúcich existujúcich miestnych ciest pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

k.1.2 Požiarna ochrana

V obci sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Dobrovoľný hasičský zbor Lastovce v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Trebišov.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach obce navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

k.1.3 Obrana štátu

V území obce nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

Koniec informatívnej textovej časti

05.2026

Ing. arch. Marianna Bošková